

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Марицкий сельсовет» Льговского района Курской области

23 апреля 2018г

х. Красная Дубрава

Тема публичных слушаний: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Марицкий сельсовет» Льговского района Курской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Статья 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Постановление Администрации Марицкого сельсовета Льговского района от 21.02.2018 года №19№ «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Марицкий сельсовет» Льговского района Курской области

- Постановление Администрации Марицкого сельсовета Льговского района от 21.02.2018

года №21 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Марицкий сельсовет» Льговского района Курской области.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Марицкий сельсовет» Льговского района Курской области.

Официальная публикация объявления о проведении публичных слушаний:

22 февраля 2018 г. на информационных стендах Администрации Марицкого сельсовета Льговского района было обнародовано постановление администрации Постановление Администрации Марицкого сельсовета Льговского района от 21 февраля 2018 года №20 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Марицкий сельсовет» Льговского района Курской области и размещено на официальном сайте Администрации Марицкого сельсовета Льговского района в сети Интернет.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Марицкий сельсовет» Льговского района Курской области обнародован и размещён на официальном сайте Администрации Марицкого сельсовета Льговского района.

Место и время проведения мероприятий публичных слушаний:

Х. красная Дубрава

Время проведения: 14 часов 00 минут

Дата проведения: 23 апреля 2018 г.

Помещение для проведения: здание Администрации Марицкого сельсовета Льговского района.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 7 чел.

Количество предложений и замечаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Марицкий сельсовет» Льговского района Курской области от участников слушаний, поступивших во время проведения:

- в устной форме: 2 шт.;
- в письменном виде: - 0 шт.;
- сформулировано устно во время встречи – 2 шт.

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Марицкий сельсовет» Льговского района Курской области с протоколом от 23 апреля 2018 года публичных слушаний пришла к следующему заключению:

Главе Марицкого сельсовета Льговского района рассмотреть возможность принятия Постановление о согласии с проектом, после его доработки, с учетом замечаний и дополнений, поступивших на публичных слушаниях, для последующего направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Марицкий сельсовет» Льговского района Курской области в Собрание депутатов Марицкого сельсовета на утверждение.

Приложение: Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Марицкий сельсовет» Льговского района Курской области в 1 экз. на 2 листах.

Председатель комиссии

по подготовке проекта внесения изменений в

Правила землепользования и застройки

муниципального образования

«Марицкий сельсовет»

Льговского района

Курской области

Н.А. Секерина

Приложение №1

к заключению

публичных слушаний

от 23.04.2018 г. с. Марица

Протокол

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план
муниципального образования «Марицкий сельсовет»**

Льговского района Курской области

Дата проведения: 23.04.2018 г.

Место проведения: х. Красная Дубрава

Здание Администрации Марицкого сельсовета Льговского района

Время проведения: 14-00

Время регистрации: 13-30

Председательствующий: Глава Марицкого сельсовета Льговского района Жуков А.А.

Секретарь - специалист Администрации Марицкого сельсовета Льговского района
Фомина Л.В.

Присутствовали:

Секерина Н.А главный специалист Администрации Марицкого сельсовета Льговского
района Курской области.

Карамышева И.А., депутат Собрания депутатов муниципального образования
«Марицкий сельсовет» Льговского района Курской области;

Мынэскуртэ В.Г. депутат Собрания депутатов муниципального образования «Марицкий
сельсовет» Льговского района Курской области;

Литвинова Е.И ., главный архитектор Льговского района Курской области,;

Ниязов А.Ю. главный архитектор проектов проектной группы «Градо»

Население- 7 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление председателя комиссии по проведению публичных слушаний Секериной
Н.А о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Марицкого сельсовета Льговского района.

2. Выступление главного архитектора проектов проектной группы «Градо» Ниязова А.Ю.
по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Марицкого сельсовета
Льговского района с демонстрацией графических материалов.

3. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта изменений в Правила землепользования и застройки Марицкого сельсовета Льговского района.

4. Вопросы по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Марицкого сельсовета Льговского района, поданные гражданами в письменном виде в секретариат.

Председательствующий Жуков А.А открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами сегодня мы проводим публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Марицкий сельсовет» Льговского района Курской области.

Проектные работы начаты в соответствии со в соответствии со статьей 33, частью 2 Градостроительного кодекса РФ, для приведения указанного документа в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации.

1. Выступила председатель комиссии Секерина Н.А -

Настоящий проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Марицкий сельсовет» Льговского района Курской области разработан при участии проектной группы «Градо» (ИП Крюкова М.Г.) г.Курск, на основании технического задания, а также в соответствии с Генеральным планом Марицкого сельсовета Льговского района Курской области.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с действующим градостроительным законодательством, в том числе с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков (Приказы Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. №540 и от 30.09.2018 г. №709).

Необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки Марицкого сельсовета Льговского района связана с приведения указанного документа в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, а именно:

- определения градостроительных регламентов - требования пункта 9 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- определения предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - требования части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- включение сведений, отображенных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приведение Правил землепользования и застройки Марицкого сельсовета Льговского района в соответствии с указанными требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации позволит привести указанный нормативно-правовой документ в

соответствии с действующими градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации.

2. Выступил главный архитектор проектов проектной группы «Градо» – Ниязов А.Ю , который проинформировал, что в целях устранения сложившегося несоответствия существующей застройки муниципального образования фактическому землепользованию, для создания необходимых территориальных предпосылок для его дальнейшего развития, проектом предлагается внести изменения в ПЗЗ Марицкого сельсовета Льговского района Курской области.

Проект внесения изменений в ПЗЗ Марицкого сельсовета Льговского района, разработан, на основании технического задания заказчика, на представленном им материале.

Изменения функциональных зон и градостроительных регламентов указанных участков связано, с освоением незастроенных или не освоенных территорий, с увеличением плотностью жилищной застройки, в соответствии с Генеральным планом Марицкого сельсовета Льговского района.

Выступления участников публичных слушаний:

Выступила Секерина Н.А – Главный специалист эксперт администрации Марицкого сельсовета Льговского района, которая описала главные задачи проекта изменений в Правила землепользования и застройки, а также дала оценку проектных

функциональных зон, определила их назначение; изложила основные тенденции развития транспортной и инженерной инфраструктуры. Подчеркнув, что проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Марицкий сельсовет» Льговского района Курской области ставит основную цель - эффективное использование территории муниципального образования «Марицкий сельсовет» Льговского района Курской области.

Выступила Карамышева И. А депутат Собрания депутатов Марицкого сельсовета поясняя что:

- проект изменений в Правила землепользования и застройки разработан в рамках действующего в настоящее время законодательства. К вносимым изменениям в Правила землепользования и застройки необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего градостроительного развития территории муниципального образования и привлечения инвестиций.

Поэтому Главе Марицкого сельсовета Льговского района предлагаю рассмотреть возможность принятия Постановления о согласии с проектом, после его доработки, с учетом замечаний и дополнений поступивших на сегодняшних публичных слушаниях, для последующего направления проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Марицкий сельсовет» Льговского района Курской области в Льговский городской Совет на утверждение.

Итоговый протокол будет обнародован и размещен на официальном сайте Марицкого сельсовета Льговского района.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Марицкий

сельсовет» Льговского района Курской области будет обнародовано на трех информационных стендах и размещено на официальном сайте Администрации Марицкого сельсовета Льговского района.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий _____ Жуков А.А

Секретарь _____ Фомина Л.В.